

УТВЕРЖДАЮ

Главный управляющий директор
ООО «Самарские коммунальные системы»



В.В. Бирюков

Техническое задание № СКС-2015-В-ИП-7.1.13.1.14

на выполнение проектно-изыскательских работ и работ, необходимых для выполнения ПИР, по объекту:
«Канализационные сети для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения многоэтажного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул.Пензенская, ул.Дачная (рядом с домом №74)»

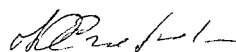
| Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|---|--|
| 1 | 2 |
| 1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты) | ООО «Самарские коммунальные системы» 443056, г.Самара, ул.Луначарского, 56 ИНН 6312110828/КПП 631601001 ОГРН 1116312008340 Р/с 40702810903370000034 Филиал ГПБ в г.Самаре К/с 30101810000000000917 БИК 043601917 Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности №146 от 12.03.2014г. т.+7(846)336-14-02, факс +7(846)336-89-05 e-mail: oks@samcomsys.ru |
| 2. Основание для проведения работ | Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 11.02.2015г № Д-05-0025-К |
| 3. Наименование и местоположение объекта | Наименование: Канализационные сети для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения многоэтажного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул.Пензенская, ул.Дачная (рядом с домом №74) (далее – объект присоединения). Местоположение: Самарская область, г.Самара, район Железнодорожный, от границы земельного участка объекта подключения по ул.Пензенской до коллектора Ду600мм по ул.Владимирской |
| 4. Источник финансирования | Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения |
| 5. Цель и назначение работ | Обеспечение возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения многоэтажного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул.Пензенская, ул.Дачная (рядом с домом №74), строящегося по заказу Самарского областного Фонда жилья и ипотеки (далее – СОФЖИ) на S=5011,90 м ² |
| 6. Основные технико-экономические показатели и характеристика объекта, в т.ч. мощность и производительность | Самотечная канализационная линия Ду200мм от границы земельного участка объекта подключения до коллектора Ду600мм по ул.Владимирской протяженностью ориентировочно 455м. |
| 7. Режим работы производства | Непрерывный, без обслуживающего персонала. |
| 8. Состав работ, выполняемых Заказчиком | 8.1 Подготовка и передача генподрядчику исходных данных в составе п.14 настоящего Технического задания. 8.2 Рассмотрение и согласование выбранного варианта трасс канализационной линии, применяемых материалов. |
| 9. Состав и виды работ, выполняемых генподрядчиком | 9.1. Выполнить подготовку всех необходимых исходных и дополнительных данных, исходно-разрешительной документации в объеме, необходимом для разработки проекта планировки территории (далее-ППТ) и проекта межевания территории (далее-ПМТ), проектно-изыскательских работ и получения положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации и инженерных изысканий (далее-экспертизы), в том числе разработать и утвердить |

| | |
|--|--|
| | <p>выполненный ППТ и ПМТ.</p> <p>9.2 Выполнить инженерные изыскания с учетом степени изученности территории в объеме, необходимом для разработки ППТ и ПМТ, проектирования канализационных сетей с целью обеспечения подключения к централизованной системе водоотведения объекта подключения и для получения положительного заключения экспертизы проектной, изыскательской и сметной документации.</p> <p>9.3 Проработать и согласовать с заказчиком варианты и способы строительства сетей водоотведения.</p> <p>9.4 Разработать, согласовать и утвердить ППТ и ПМТ для проектирования сетей или, в случае его наличия, внести при необходимости изменения в существующий ППТ.</p> <p>9.5 Выполнить проектно-сметную документацию для строительства самотечной канализации Ду200 от границы земельного участка объекта подключения до коллектора Ду600мм по ул.Владимирской протяженностью ориентировочно 455м в объеме, достаточном для:</p> <ul style="list-style-type: none"> -согласования ее с заинтересованными организациями; -получения положительного заключения экспертизы; -осуществления строительства. <p>9.6 Разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -проект организации строительства и при необходимости проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта; -сметную документацию, в том числе сводный сметный расчет (далее – ССР); -рабочую документацию на технологические и конструктивные решения устройства канализационных сетей и сооружений на них в объеме, необходимом для производства работ. <p>9.7 Выполнить согласование ППТ, ПМТ, проектной документации, инженерных изысканий и других необходимых материалов с заинтересованными организациями города и Департаментом строительства и архитектуры г.о. Самара.</p> <p>9.8 Провести экспертизу и получить положительное заключение экспертизы. Направлять Заказчику на рассмотрение отчеты по инженерным изысканиям, проектно-сметную документацию, рабочую документацию до передачи их на экспертизу.</p> |
| 10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.) | Применяемое оборудование должно соответствовать действующим в РФ стандартам, нормам и правилам, должно быть безопасным при его работе. |
| 11. Состав разделов документации и требования к их содержанию | <p>11.1. Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации предусмотреть в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.08г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом изменений, дополнений и нормативно-технических документов, действующих на момент выдачи документации Заказчику, настоящего Технического задания, утвержденного ППТ, а также инженерных изысканий.</p> <p>11.2. Учесть при выполнении работ Постановление Главы г.о. Самара от 10.06.2008 №404 (ред. с изменениями и дополнениями, действующими на момент выдачи документации Заказчику).</p> <p>11.3. Предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -полученную исходно-разрешительную документацию, -утвержденный ППТ, ПМТ, -отчеты по инженерным изысканиям, -проектную документацию, в том числе проект организации строительства и сметную документацию, при необходимости проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта; -рабочую документацию на технологические и конструктивные решения по устройству сетей и сооружений на них в объеме, необходимом для производства работ. <p>Предоставленные материалы должны быть согласованы с соответствующими организациями и по ним получено положительное заключение экспертизы.</p> |
| 12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ | В виде писем и протоколов. |
| 13. Требования к технологическим решениям | <p>13.1 Документацию разработать в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и требованиями на момент выдачи документации Заказчику, а так же выполненными инженерными изысканиями и проекта планировки территории.</p> <p>13.2 С учетом экономической эффективности строительства и последующей эксплуатации рекомендуем применить полипропиленовые трубы типа «ПРАГМА».</p> <p>13.3. В месте подключения проектируемой канализации к существующему коллектору Ду600мм по ул.Владимирской и на границе застройки объекта подключения предусмотреть устройство новых колодцев.</p> |

| | |
|--|---|
| | 13.4 Диаметр труб подтвердить расчетом. |
| 14. Исходные данные для выполнения работ | <p>14.1. Схема предполагаемого места размещения сетей водоотведения для обеспечения подключения строящегося жилого дома на 1 листе (Приложение №1 к настоящему Техническому заданию).</p> <p>14.2. Копия технических условий ООО «Самарские коммунальные системы» ТУ-05-0100 от 24.02.2015г. на 1 листе (Приложение №2 к настоящему Техническому заданию).</p> <p>14.3 Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок объекта подключения 63-АЛ №111421 от 09.12.2013 на 1 листе (Приложение №3 к настоящему Техническому заданию).</p> <p>14.4 Копия кадастрового паспорта земельного участка объекта подключения (форма КП.1,КП.2, КВ.6) на 3 листах (Приложение №4 к настоящему Техническому заданию).</p> <p>14.5 Копия Распоряжения Департамента строительства и архитектуры г.о.Самара от 05.05.3025 №РД-513 о разрешении ООО «Самарские коммунальные системы» подготовки документации по планировке территории с приложениями на 18 листах в 1экз. (Приложение №5 к настоящему Техническому заданию).</p> <p>14.6 Нагрузка по водоотведению – 11,32 куб.м/час.</p> |
| 15. Требования к сметной документации | <p>15.1 Выполнить сметную документацию на объект строительства, в том числе сводный сметный расчет, в формате «ГРАНД-СМЕТА»</p> <p>15.2 Сметы на строительно-монтажные работы выполнить в базисных ценах 2001г. (действующей редакции на момент выдачи документации) с пересчетом в текущие цены (на период передачи документации) ресурсным методом с привязкой к территории Самарской области.</p> <p>15.3. Приложить к сметной документации расчет земляных масс.</p> <p>15.4 Учесть в сметной документации при необходимости затраты на переработку и утилизацию отходов, образующихся в ходе проведения строительно-монтажных работ.</p> <p>15.5 Провести экспертизу сметной документации.</p> |
| 16. Требования к природоохранным мероприятиям | Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» выполнить в соответствии с нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику. |
| 17. Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям | <p>17.1 Содержание раздела - в соответствии с нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>17.2 Применить типовые конструкции и изделия.</p> <p>17.3 Конструкции, материалы и изделия в коррозионно-активных условиях выполнить из коррозионно-стойких материалов.</p> |
| 18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка | <p>18.1 Выполнить в соответствии с нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>18.2 При выполнении работ учесть Постановление Главы г.о.Самары от 10.06.2008 №404 (с изменениями и дополнениями, действующими на момент выдачи документации Заказчику).</p> |
| 19. Технические требования к технологическому оборудованию | нет |
| 20. Требования по утилизации (захоронению) отходов | Дать решения по обращению с отходами, планируемыми к образованию в процессе производства строительно-монтажных работ, в соответствии с законодательными и нормативно-техническими документами, действующими на момент выдачи документации Заказчику. |
| 21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) | Выполнить в соответствии с нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику. |
| 22. Сроки выполнения работ (по основным этапам) | В соответствии с графиком выполнения работ к договору. |
| 23. Требования по согласованию проектной документации | <p>23.1. Согласовать инженерные изыскания, проектную документацию, ППТ, ПМТ и другие необходимые материалы для выполнения настоящего Технического задания со всеми заинтересованными и эксплуатирующими организациями, в том числе с Департаментом строительства и архитектуры г.о.Самара.</p> <p>23.2. Сдать отчеты по инженерным изысканиям и проектно-сметную документацию на экспертизу инженерных изысканий и проектно-сметной документации, оперативно решать вопросы и своевременно вносить соответствующие изменения в вышеперечисленные материалы для получения положительного заключения экспертизы.</p> <p>23.3. Все необходимые дополнительные согласования, возникающие в ходе работ, выполняет генподрядная организация.</p> <p>23.4. Согласовать с Заказчиком применяемые в проекте материалы на стадии проработки решений.</p> |

| | |
|---|---|
| | 23.5 Трассу канализации предварительно (на стадии проработки решений) согласовать с Заказчиком. 23.6 Согласовать и утвердить ППТ, ПМТ. |
| 24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых генподрядчиком заказчику | 24.1 См.п.11 настоящего технического задания. 24.2 Проектно-сметную документацию и отчеты по инженерным изысканиям выдать заказчику согласованные и получившие положительное заключение экспертизы. |
| 25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой Заказчику | 25.1 Проектную документацию и отчеты по инженерным изысканиям выдать Заказчику в 4 экз. на бумажном носителе и 1экз. в электронном виде в форматах Word, Excel, Autocad и в формате PDF. 25.2 Сметную документацию выдать Заказчику в 4 экз. на бумажном носителе в формате «ГРАНД-СМЕТА» и 1экз. – в электронном виде в формате PDF и в формате «ГРАНД-СМЕТА». 25.3 Акты выполненных проектно-изыскательских работ передавать Заказчику в 3 экз. |
| 26. Дополнительные требования и особые условия | 26.1 Проектно-сметную документацию и отчеты по инженерным изысканиям выдать заказчику согласованные и получившие положительное заключение экспертизы. 26.2 Разделение объекта на этапы строительства не выполнять. 26.3 Генподрядная организация один раз в квартал (до 25 числа последнего месяца квартала) обязана предоставлять Заказчику информацию о выполненных объемах работ и произведенных оплатах, связанных с выполнением настоящего Технического задания, с приложением копий счетов и подтверждающих платежных документов. 26.4 До направления проектно-сметной документации на экспертизу предоставить ее в управление капитального строительства и ремонта для рассмотрения. 26.5 Оплату счетов за получение согласований, исследований, экспертиз и другие затраты, возникающие в ходе исполнения настоящего Технического задания, осуществляет генподрядная организация. 26.6 В случае получения отрицательного заключения экспертизы корректировка инженерных изысканий и проектно-сметной документации, а так же проведение повторной экспертизы осуществляется за счет генподрядной организации. 26.7 Гарантия выполненных проектных работ распространяется на весь период строительства. |

Заместитель технического директора
ООО «Самарские коммунальные системы»



Ю.А. Егорова

СОГЛАСОВАНО:

(наименование Генподрядной организации, должность)
м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

